

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 августа 2016 года

г. Пермь

Мировой судья судебного участка № 1, исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 3 Орджоникидзево судебного района г. Перми Пермского края Г.М. Давлятшина, с участием представителя Булатовой Н.А., действующей на основании доверенности от 01 августа 2016 года, рассмотрев протокол № 2824 - Л и материалы об административном правонарушении в отношении:

Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-расчетный центр - 1», ИНН 1838004164, ОГРН 1081838001266, КПП 590701001, дата государственной регистрации – 23.08.2008 года, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Академика Веденеева, 45,

в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

УСТАНОВИЛ:

13.01.2016 года в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Пермь, ул. Краснослудская, 17, ООО «ЖРЦ - 1» на обслуживании которого находится указанный дом, выявлено несоблюдение лицензионного требования, предусмотренного ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно: в многоквартирном доме № 17 по ул. Краснослудская г. Перми допущено наличие мусора в подвальном помещении; шкафы с электрощитками в коридорах с 1 по 5 этажи не закрыты на замок; на козырьке входной группы отслоение защитного слоя, наличие на арматуре следов коррозии, чем нарушены п.п. 4.1.15, 3.2.18, 4.2.4.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 года № 170; п. 10; п. 11 Постановления Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006 года «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»; п. п. «а» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 года № 1110, ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Представитель ООО «ЖРЦ - 1» в судебном заседании вину в совершении административного правонарушения не признала, суду показала, что нарушения в настоящее время устранены в полном объеме, о чем имеются письмо в ИГЖН об исполнении предписания, акт об устранении данных нарушений, подписанный собственниками помещений многоквартирного дома. ИГЖН в данном случае должна ограничиться выданным предписанием и привлекать к ответственности только в случае его неисполнения.

Представитель ИГЖН в суд не явился, извещены.

Суд, выслушав пояснения, изучив материалы дела, приходит к следующему.

Согласно ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

В соответствии с п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 года № 1110, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются:

- а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Частью 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Положениями ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В судебном заседании установлено, что ООО «ЖРЦ - 1» на основании договора управления обслуживает многоквартирный дом по ул. Краснослудская, 17 г. Перми (л.д. 83-84).

Актом проверки от 17.06.2016 года, проведенной инспекцией установлено, что в многоквартирном доме № 17 по ул. Краснослудская г. Перми допущено наличие мусора в подвальном помещении; шкафы с электрощитками в коридорах с 1 по 5 этажи не закрыты на замок; на козырьке входной группы отслоение защитного слоя, наличие на арматуре следов коррозии. На информационном стенде отсутствует информация об организациях с указанием их адресов и номеров телефонов, а именно аварийных служб жилищного хозяйства.

Представлены также письмо от 15.07.2016 года в ИГЖН об исполнении предписания (л.д. 3), акт от 15.07.2016 года об устранении данных нарушений, подписанный собственниками помещений многоквартирного дома (л.д. 4), фототаблица (л.д. 5-8).

Суд считает, что в действиях ООО «ЖРЦ - 1» присутствуют признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Доводы представителя Общества о том, что нарушения в настоящее время устранены в полном объеме, ИГЖН в данном случае должна ограничиться выданным предписанием и привлекать к ответственности только в случае его неисполнения суд признает как предотвращение лицом вредных последствий административного правонарушения. Суд считает, что процедура привлечения Общества к ответственности не нарушена. Представитель ИГЖН действовал на основании Должностного регламента (л.д. 79-80). Проверка проводилась по поступившему в Инспекцию обращения жителя дома № 17 по ул. Краснослудская г. Перми (л.д. 25-27). Версию суд признает как выбранный способ защиты с целью избежания административного наказания.

Суд квалифицирует действия Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-расчетный центр - 1» ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Смягчающим обстоятельством суд признает предотвращение лицом вредных последствий административного правонарушения.

Отягчающих обстоятельств нет.

Согласно ч. 3 ст. 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Руководствуясь ч. 3.2 ст. 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым

положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, рассматривающий дела об административных правонарушениях может назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей (часть 3.2 введена Федеральным законом от 31.12.2014 года N 515 - ФЗ). 3.3. При назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

С учетом изложенного, суд считает, что имеются исключительные обстоятельства и возможно назначить менее минимальное наказание предусмотренного санкцией статьи.

Руководствуясь п. 1 ч.1 ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, суд

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-расчетный центр - 1» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему наказание в виде административного штрафа, с применением ч. 2.2 ст. 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в размере 125 000 рублей.

Реквизиты для уплаты штрафа: УФК по Пермскому краю (Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края), ИНН 5902292939, КПП 590201001, расчетный счет 40101810700000010003 Отделение Пермь, БИК 04577301, ОКТМО 57701000, КБК 84311690040000140.

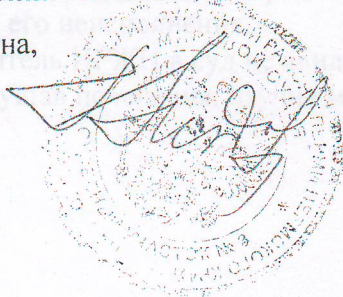
Разъяснить, что административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней с момента вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Разъяснить, что квитанция об оплате административного штрафа представляется на судебный участок. При неуплате административного штрафа в добровольном порядке, штраф взыскивается принудительно.

Настоящее постановление может быть обжаловано в Орджоникидзевский районный суд г. Перми через мирового судью в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Копия верна,

Мировой судья



Г.М. Давлятшина

