

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 апреля 2016 года

г. Пермь

Мировой судья судебного участка № 3 Орджоникидзево судебного района города Перми Пермского края Н.В. Гиниатуллина, с участием представителя Истоминой М.М., действующей на основании доверенности от 01 октября 2015 года.

рассмотрев протокол № 96 - Л и материалы об административном правонарушении в отношении:

✓ Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-расчетный центр - 1», ИНН 1838004164, ОГРН 1081838001266, КПП 590701001, дата государственной регистрации - 23.08.2008 года, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Академика Веденеева, 45,

в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

УСТАНОВИЛ:

13.01.2016 года в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Пермь, ул. Кронита, 11, ООО «ЖРЦ - 1» на обслуживании которого находится указанный дом, выявлено несоблюдение лицензионного требования, предусмотренного ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно: в многоквартирном доме № 11 по ул. Кронита г. Перми в квартире № 56 в точках водоразбора в кухне температура горячей воды составляет +55 градуса Цельсия, в ванной комнате температура горячей воды составляет + 51 градус Цельсия; в квартире № 64 в точках водоразбора в кухне и ванной комнате температура горячей воды составляет +51 градус Цельсия, замеры температуры горячей воды произведены термометром ТК - 5.04 № 1261587. Чем нарушены п.5 Приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354; п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496 - 09 Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения; подп. «а» п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 года № 1110; ч. 2.3 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Представитель ООО «ЖРЦ - 1» в судебном заседании вину в совершении административного правонарушения не признала, суду показала, что 10 ноября 2015 года к ним поступила заявка от жителей дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Кронита, 11, что горячая вода не соответствует температурному режиму. Был конец года, они стали устанавливать причину такой подачи. Установили актом осмотра, что сломался насос. Мероприятия по его замене дорогостоящие. Менять общий стояк дело длительное, так как необходимо достигнуть договоренности со всеми жителями о допуске в квартиры. Но 26 января 2016 года все неисправности были устранены, подача воды была нормализована. Кроме того, при осмотрах ими было установлено, что внутриквартирная разводка также имела негодное состояние. Имелось коррозирование. Наросты, что также препятствовало температурному режиму воды, а это зона ответственности собственников, не их. Они, кроме того, не

являются поставщиками коммунальных ресурсов, они занимаются только обслуживанием дома. Полагает, что при проведении проверки ИГЖН могли бы ограничиться только выдачей предписания и не составлять на них протокол за выявленное нарушение. Просит признать деяние малозначительным. И не наказывать их штрафом.

Представитель ИГЖН в суд не явилась, извещена.

Суд, выслушав пояснения, изучив материалы дела, приходит к следующему.

Согласно ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

В соответствии с п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 года № 1110, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются:

- а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Частью 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Положениями ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в

течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В судебном заседании установлено, что ООО «ЖРЦ - 1» на основании договора управления обслуживает многоквартирный дом по ул. Кронита, 11 г. Перми (л.д. 35 - 46)

Актом проверки от 13.01.2016 года, проведенной инспекцией установлено, что в многоквартирном доме № 11 по ул. Кронита г. Перми в квартире № № 56 в точках водоразбора в кухне температура горячей воды составляет +55 градуса Цельсия, в ванной комнате температура горячей воды составляет + 51 градус Цельсия; в квартире № 64 в точках водоразбора в кухне и ванной комнате температура горячей воды составляет +51 градус Цельсия. Таким образом, температура теплоносителя не соответствовала нормативу.

Суд считает, что в действиях ООО «ЖРЦ - 1» присутствуют признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Суд квалифицирует действия Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-расчетный центр - 1» ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Смягчающим обстоятельством суд признает предотвращение лицом вредных последствий административного правонарушения.

Отягчающих ответственность обстоятельств нет.

Согласно ч. 3 ст. 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Руководствуясь ч. 3.2 ст. 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, рассматривающий дела об административных правонарушениях может назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей (часть 3.2 введена Федеральным

законом от 31.12.2014 года N 515 - ФЗ). 3.3. При назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

С учетом изложенного, суд считает, что имеются исключительные обстоятельства и возможно назначить менее минимальное наказание предусмотренного санкцией статьи.

Руководствуясь п. 1 ч.1 ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, суд

ПО С Т А Н О В И Л:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-расчетный центр - 1» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему наказание в виде административного штрафа, с применением ч. 2.2 ст. 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в размере 125 000 рублей.

Реквизиты для уплаты штрафа: УФК по Пермскому краю (Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края), ИНН 5902292939, КПП 590201001, расчетный счет 40101810700000010003 Отделение Пермь, БИК 04577301, ОКТМО 57701000, КБК 84311690040000140.

Разъяснить, что административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней с момента вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Разъяснить, что квитанция об оплате административного штрафа представляется на судебный участок. При неуплате административного штрафа в добровольном порядке, штраф взыскивается принудительно.

Настоящее постановление может быть обжаловано в Орджоникидзевский районный суд г. Перми через мирового судью в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Копия верна,

мировой судья

Н.В. Тициатулина