

ПРОТОКОЛ № 1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ

г. Пермь

«13» марта 2015г.

Инициатор собрания председатель совета дома О.А. Гробаренко

Форма проведения: заочная

Место проведения г. Пермь, ул. Косякова д № 11 во дворе МКД

Общая площадь помещений собственников дома: 1 260,6 м²

На собрании присутствовало 17 кв.м. (673,09 кв. м.) собственников квартир, обладающих 53,39 % голосов

Муниципальных квартир 2 - собственник извещен надлежащим образом.

Кворум есть, собрание легитимно.

Повестка дня общего собрания (вопросы, поставленные на голосование):

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение, порядка оформления протокола общего собрания собственников.
3. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников.
4. Об изменении способа управления многоквартирного жилого дома с 01 апреля 2015 года.
5. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
6. Выбор в качестве управляющей организацией – ООО «Жилищно-расчетный центр-1»
7. Утверждение и заключение договора управления между собственниками помещений и ООО «Жилищно-расчетный центр-1» с 01 апреля 2015 года.
8. Выбор оплаты коммунальных услуг на прямую ресурсоснабжающим организациям.
9. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с утвержденными муниципальными тарифами г. Перми.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях путем вывешивания объявлений на доске объявлений в подъезде.

1. По - первому вопросу:

председателем собрания выбран – О.А. Гробаренко

секретарь – И.А. Ручейкина

«за» - 100 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 0 %

2. По – второму вопросу слушали: председателя совета дома об Утверждение, порядка оформления протокола общего собрания собственников.

"За" - 100 %

"Против" - 0 %

«Воздержались» - 0%

Постановили оформить протокол в течение 5 (пяти) дней после подсчета голосов, подписанный председателем и секретарем собрания.

3. По-третьему вопросу об Определении места хранения протоколов общих собраний и решений собственников. Слушали председателя совета дома определить местом хранения протоколов и решений собственников в офисе управляющей компании.

Результаты голосования:

"За" __ 100 % __ голосов;

"Против" __ 0 % __ голосов;

"Воздержались" __ 0 % __ голосов.

Постановили: определить местом хранения протоколов и решений собственников офис управляющей компании.

4. По – четвертому вопросу об изменении способа управления многоквартирного жилого дома с 01 апреля 2015 года.

"За" 100 % голосов;

"Против" 0 % голосов;

"Воздержались" 0 % голосов

Постановили изменить способ управления многоквартирного жилого дома с 01 апреля 2015 года.

5. По – пятому вопросу: Выбор способа управления – управление управляющей организацией.

"За" 100 % голосов;
"Против" 0 % голосов;
"Воздержались" 0 % голосов.

Постановили выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

6. По – шестому вопросу: Выбор в качестве управляющей организацией – ООО «Жилищно-расчетный центр-1»

"За" 100 % голосов;
"Против" 0 % голосов;
"Воздержались" 0 % голосов.

Постановили: Выбрать в качестве управляющей организацией – ООО «Жилищно-расчетный центр-1».

7. По – седьмому вопросу об утверждении и заключении договора управления между собственниками помещений и ООО «Жилищно-расчетный центр-1» с 01 апреля 2015 года.

"За" 100 % голосов;
"Против" 0 % голосов;
"Воздержались" 0 % голосов.

Постановили: утвердить и заключить договор управления между собственниками помещений и ООО «Жилищно-расчетный центр-1» с 01 апреля 2015 года.

8. По – восьмому вопросу: Об оплате коммунальных ресурсов напрямую ресурсоснабжающим организациям.

"За" 100 % голосов;
"Против" 0 % голосов;
"Воздержались" 0 % голосов.

Постановили: оплачивать коммунальные ресурсы напрямую ресурсоснабжающим организациям.

9. По – девятому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с утвержденными муниципальными тарифами г. Перми.

"За" 100 % голосов;
"Против" 0 % голосов;
"Воздержались" 0 % голосов.

Постановили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с утвержденными муниципальными тарифами г. Перми.

10. По-десятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях путем вывешивания объявлений на доске объявлений в подъезде.

"За" 100 % голосов;
"Против" 0 % голосов;
"Воздержались" 0 % голосов.

Постановили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях путем вывешивания объявлений на доске объявлений в подъезде.

Председатель собрания _____ /О.А. Гробаренко

Секретарь собрания _____ /З.А. Душуткина