

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ

г. Пермь

«24» февраля 2015г.

Инициатор собрания председатель совета дома Г.С. Пикулева

Форма проведения: заочная

Место проведения г. Пермь, ул. Кронита д № 6 во дворе МКД

Общая площадь помещений собственников дома: 4 303,40 м²

На собрании присутствовало 47 кв. (2 195 кв. м.) собственников квартир, обладающих 51 % голосов

Муниципальных квартир 7 - собственник извещен надлежащим образом.

Кворум есть, собрание легитимно.

Повестка дня общего собрания (вопросы, поставленные на голосование):

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение, порядка оформления протокола общего собрания собственников.
3. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников.
4. О изменении способа управления многоквартирного жилого дома с 01 апреля 2015 года – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Жилищно-расчетный центр-1»
5. Выбор оплаты коммунальных услуг напрямую ресурсоснабжающим организациям.
6. Об утверждении и заключении договора управления между собственниками помещений и ООО «Жилищно-расчетный центр-1» с 01 апреля 2015 года.
7. Выбор открытия счета на формирование средств на капитальный ремонт: на имя регионального оператора либо на имя управляющей компании.
8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с утвержденными муниципальными тарифами г. Перми.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях путем вывешивания объявлений на доске объявлений в подъезде.

1. По - первому вопросу:

председателем собрания выбран – Пикулева Г.С.

секретарь – Березнева О.Г.

«за» - 100 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 0 %

2. По – второму вопросу слушали: председателя совета дома об Утверждение, порядка оформления протокола общего собрания собственников.

"За" - 100 %

"Против" - 0 %

«Воздержались» - 0%

Постановили: оформить протокол в течение 5 (пяти) дней после подсчета голосов, подписанный председателем и секретарем собрания.

3. По-третьему вопросу об Определении места хранения протоколов общих собраний и решений собственников. Слушали председателя совета дома определить местом хранения протоколов и решений собственников в офисе управляющей компании.

Результаты голосования:

"За" __100 % __ голосов;

"Против" __0 % голосов;

"Воздержались" __0 % голосов.

Постановили: определить местом хранения протоколов и решений собственников офис управляющей компании.

4. По – четвертому вопросу: Об изменении способа управления многоквартирного жилого дома с 01 апреля 2015 года – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Жилищно-расчетный центр-1»

"За" 100 % голосов;

"Против" 0 %голосов;

"Воздержались" 0 % голосов

Постановили: изменить способ управления многоквартирного жилого дома с 01 апреля 2015 года на управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Жилищно-расчетный центр-1»

5. По – пятому вопросу: Выбор оплаты коммунальных услуг напрямую ресурсоснабжающим организациям.

"За" 100 % голосов;
"Против" 0 % голосов;
"Воздержались" 0 % голосов.

Постановили: оплачивать коммунальные ресурсы напрямую РСО.

6. По – шестому вопросу: об утверждении и заключении договора управления между собственниками помещений и ООО «Жилищно-расчетный центр-1» с 01 апреля 2015 года.

"За" 100 % голосов;
"Против" 0 % голосов
"Воздержались" 0% голосов.

Постановили: утвердить и заключить договор управления между собственниками помещений и ООО «Жилищно-расчетный центр-1» с 01 апреля 2015 года.

7. По – седьмому вопросу Выбор открытия счета на формирование средств на капитальный ремонт: на имя регионального оператора либо на имя управляющей компании.

Постановили: Принято решение о проведении отдельного собрания о выборе формирования счета на кап. ремонт.

8. По – восьмому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с утвержденными муниципальными тарифами г. Перми.

"За" 100 % голосов;
"Против" 0 % голосов
"Воздержались" 0% голосов.

Постановили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с утвержденными муниципальными тарифами г. Перми.

9. По – девятому вопросу Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях путем вывешивания объявлений на доске объявлений в подъезде.

"За" 100 % голосов;
"Против" 0 % голосов
"Воздержались" 0% голосов.

Постановили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях путем вывешивания объявлений на доске объявлений в подъезде.

Председатель собрания  /Пикулева Г.С./

Секретарь собрания  /Берзнева О.Г./