

ПРОТОКОЛ № 1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ

г. Пермь

«21» февраля 2015г.

Инициатор собрания председатель совета дома О.В. Конобевцева

Форма проведения: заочная

Место проведения г. Пермь, ул. Веденева д. № 55 во дворе МКД

Общая площадь помещений собственников дома: 2 748,8 м²

На собрании присутствовало 1 401,8 кв. м. собственников квартир, обладающих 51 % голосов

Муниципальных квартир 2 - собственник извещен надлежащим образом.

Кворум есть, собрание легитимно.

Повестка дня общего собрания (вопросы, поставленные на голосование):

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение, порядка оформления протокола общего собрания собственников.
3. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников.
4. О изменении способа управления многоквартирного жилого дома с 01 апреля 2015 года.
5. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
6. О утверждении и заключении договора управления между собственниками помещений и ООО «Жилищно-расчетный центр-1» с 01 апреля 2015 года.
7. Выбор открытия счета на формирование средств на капитальный ремонт: на имя регионального оператора либо на имя управляющей компании.
8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с утвержденными муниципальными тарифами г. Перми.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях путем вывешивания объявлений на доске объявлений в подъезде.
10. Разное.

1. По - первому вопросу:

председателем собрания выбран – О.В. Конобевцева

секретарь – *Баттисева Л. Ю.*

"За" – 96,6 % "Против" - 0 % "Воздержались" -3,4%

2. По – второму вопросу слушали: председателя совета дома об Утверждение, порядка оформления протокола общего собрания собственников.

"За" – 96,6 % "Против" - 0 % "Воздержались" -3,4%

Постановили оформить протокол в течение 3 (трех) дней после подсчета голосов, подписанный председателем и секретарем собрания.

3. По-третьему вопросу об Определении места хранения протоколов общих собраний и решений собственников. Слушали председателя совета дома определить местом хранения протоколов и решений собственников в офисе управляющей компании.

"За" – 96,6 % "Против" - 0 % "Воздержались" -3,4%

Постановили: определить местом хранения протоколов и решений собственников офис управляющей компании.

4. По – четвертому вопросу об изменении способа управления многоквартирного жилого дома с 01 апреля 2015 года.

"За" – 96,6 % "Против" - 0 % "Воздержались" -3,4%

Постановили изменить способ управления многоквартирного жилого дома с 01 апреля 2015 года.

5. По – пятому вопросу: Выбор способа управления – управление управляющей организацией.

За" 93,4 % "Против" 0 % "Воздержались" 6,6 % голосов.

Постановили выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

6. По – шестому вопросу: об утверждении и заключении договора управления между собственниками помещений и ООО «Жилищно-расчетный центр-1» с 01 апреля 2015 года.

За" 93,4 % "Против" 0 % "Воздержались" 6,6 % голосов.

Постановили: утвердить и заключить договор управления между собственниками помещений и ООО «Жилищно-расчетный центр-1» с 01 апреля 2015 года.

7. По – седьмому вопросу Выбор открытия счета на формирование средств на капитальный ремонт: на имя регионального оператора либо на имя управляющей компании.

"За" – 96,6 % "Против" - 0 %" «Воздержались» -3,4%

Постановили: Принято решение о накоплении средств на кап.

8. По – восьмому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с утвержденными муниципальными тарифами г. Перми.

"За" – 96,6 % "Против" - 0 %" «Воздержались» -3,4%

Постановили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с утвержденными муниципальными тарифами г. Перми.

9. По – девятому вопросу Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях путем вывешивания объявлений на доске объявлений в подъезде.

"За" – 96,6 % "Против" - 0 %" «Воздержались» -3,4%

Постановили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях путем вывешивания объявлений на доске объявлений в подъезде.

10. По – десятому вопросу Разное. Собственники подняли вопрос об оплате коммунальных ресурсов напрямую ресурсоснабжающим организациям.

"За" – 96,6 % "Против" - 0 %" «Воздержались» -3,4%

Постановили: оплачивать коммунальные ресурсы напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Приложение к протоколу

1. Ведомость присутствующих на собрании.

Председатель собрания Океф /Конобевцева О.В.

Секретарь собрания Бары /Баттисова Д.Ю.