

ПРОТОКОЛ № 1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ

г. Пермь

«04» марта 2015г.

Инициатор собрания председатель совета дома Л.Р. Бабушкина

Форма проведения: заочная

Место проведения г. Пермь, ул. Веденеева д. № 88 во дворе МКД

Общая площадь помещений собственников дома: 2 265,00 м²

На собрании присутствовало 33 кв. (1 362,10 кв. м.) собственников квартир, обладающих 60% голосов

Муниципальных квартир 1 - собственник извещен надлежащим образом.

Кворум есть, собрание легитимно.

Повестка дня общего собрания (вопросы, поставленные на голосование):

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение, порядка оформления протокола общего собрания собственников.
3. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников.
4. Об изменении способа управления многоквартирного жилого дома с 01 апреля 2015 года – управление управляющей организацией.
5. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Жилищно-расчетный центр-1»
6. Об утверждении и заключении договора управления между собственниками помещений и ООО «Жилищно-расчетный центр-1» с 01 апреля 2015 года.
7. Выбор оплаты коммунальных ресурсов напрямую РСО.
8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с утвержденными муниципальными тарифами г. Перми.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях путем вывешивания объявлений на доске объявлений в подъезде.

1. По - первому вопросу:

председателем собрания выбран – Л.Р. Бабушкина
секретарь – Калачникова А.А.

«за» - 100 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 0 %

2. По – второму вопросу слушали: председателя совета дома об Утверждение, порядка оформления протокола общего собрания собственников.

"За" - 100 %

"Против" - 0 %

«Воздержались» - 0%

Постановили оформить протокол в течение 5 (пяти) дней после подсчета голосов, подписанный председателем и секретарем собрания.

3. По-третьему вопросу об Определении места хранения протоколов общих собраний и решений собственников. Слушали председателя совета дома определить местом хранения протоколов и решений собственников в офисе управляющей компании.

Результаты голосования:

"За" 100 % голосов;

"Против" 0 % голосов;

"Воздержались" 0 % голосов.

Постановили: определить местом хранения протоколов и решений собственников офис управляющей компании.

4. По – четвертому вопросу: Об изменении способа управления многоквартирного жилого дома с 01 апреля 2015 года – управление управляющей организацией.

"За" 100 % голосов;

"Против" 0 % голосов;

"Воздержались" 0 % голосов

Постановили изменить способ управления многоквартирного жилого дома с 01 апреля 2015 года – управление управляющей организацией.

5. По – пятому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Жилищно-расчетный центр-1».

"За" 100 % голосов;

"Против" 0 % голосов;

"Воздержались" 0 % голосов.

Постановили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Жилищно-расчетный центр-1».

6. По – шестому вопросу: об утверждении и заключении договора управления между собственниками помещений и ООО «Жилищно-расчетный центр-1» с 01 апреля 2015 года.

"За" 100 % голосов;

"Против" 0 % голосов

"Воздержались" 0% голосов.

Постановили: утвердить и заключить договор управления между собственниками помещений и ООО «Жилищно-расчетный центр-1» с 01 апреля 2015 года.

7. По – седьмому вопросу Выбор оплаты коммунальных ресурсов напрямую РСО.

"За" 15 % голосов;

"Против" 85 % голосов

"Воздержались" 0% голосов.

Постановили: производить оплату коммунальных ресурсов через управляющую компанию.

8. По – восьмому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с утвержденными муниципальными тарифами г. Перми.

"За" 100 % голосов;

"Против" 0 % голосов

"Воздержались" 0% голосов.

Постановили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с утвержденными муниципальными тарифами г. Перми.

9. По – девятому вопросу Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях путем вывешивания объявлений на доске объявлений в подъезде.

"За" 100 % голосов;

"Против" 0 % голосов

"Воздержались" 0% голосов.

Постановили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях путем вывешивания объявлений на доске объявлений в подъезде.

Председатель собрания  /Л.Р. Бабушкина

Секретарь собрания  / Калачникова А.А.