

ПРОТОКОЛ № 1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ

г. Пермь

«21» февраля 2015г.

Инициатор собрания собственник Грушинский Г.С.

Форма проведения: заочная

Место проведения г. Пермь, ул. Зюкайская у подъезда дома № 4

Общая площадь помещений собственников дома: 3 327,60 м²

На собрании присутствовало 41 кв. (1 730,3 кв. м.) собственников квартир, обладающих 52 % голосов

Муниципальных квартир 8 - собственник извещен надлежащим образом.

Кворум есть, собрание легитимно.

Повестка дня общего собрания (вопросы, поставленные на голосование):

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение, порядка оформления протокола общего собрания собственников.
3. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников.
4. О изменении способа управления многоквартирного жилого дома с 01 марта 2015 года.
5. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
6. О утверждении и заключении договора управления между собственниками помещений и ООО «Жилищно-расчетный центр-1» с 01 марта 2015 года.
7. Выбор открытия счета на формирование средств на капитальный ремонт: на имя регионального оператора либо на имя управляющей компании.
8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с утвержденными муниципальными тарифами г. Перми.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях путем вывешивания объявлений на доске объявлений в подъезде.
10. Разное.

1. По - первому вопросу:

Председатель Г.С. Грушинский

Секретарь Е.Л. Неволлина

«за» - 100 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 0 %

единогласно

2. По – второму вопросу слушали: председателя совета дома об Утверждение, порядка оформления протокола общего собрания собственников.

"За" - 100 %

"Против" - 0 %

«Воздержались» - 0%

Постановили оформить протокол в течение 3 (трех) дней после подсчета голосов, подписанный председателем и секретарем собрания.

3. По-третьему вопросу об Определении места хранения протоколов общих собраний и решений собственников. Слушали председателя совета дома определить местом хранения протоколов и решений собственников в офисе управляющей компании.

Результаты голосования:

"За" 100 % голосов;

"Против" 0 % голосов;

"Воздержались" 0 % голосов.

Постановили: определить местом хранения протоколов и решений собственников офис управляющей компании.

4. По – четвертому вопросу об изменении способа управления многоквартирного жилого дома с 01 марта 2015 года.

"За" 100 % голосов;

"Против" 0 % голосов;

"Воздержались" 0 % голосов

Постановили изменить способ управления многоквартирного жилого дома с 01 марта 2015 года.

5. По – пятому вопросу: Выбор способа управления – управление управляющей организацией.

"За" 100 % голосов;

"Против" 0 % голосов;

"Воздержались" 0 % голосов.

Постановили выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

6. По – шестому вопросу: об утверждении и заключении договора управления между собственниками помещений и ООО «Жилищно-расчетный центр-1» с 01 марта 2015 года.

"За" 100 % голосов;

"Против" 0 % голосов

"Воздержались" 0% голосов.

Постановили: утвердить и заключить договор управления между собственниками помещений и ООО «Жилищно-расчетный центр-1» с 01 марта 2015 года.

7. По – седьмому вопросу Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с утвержденными муниципальными тарифами г. Перми.

"За" 100 % голосов;

"Против" 0 % голосов

"Воздержались" 0% голосов.

Постановили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с утвержденными муниципальными тарифами г. Перми.

8. По – восьмому вопросу Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях путем вывешивания объявлений на доске объявлений в подъезде.

"За" 100 % голосов;

"Против" 0 % голосов

"Воздержались" 0% голосов.

Постановили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях путем вывешивания объявлений на доске объявлений в подъезде.

9. По – девятому вопросу Разное. Собственники подняли вопрос об оплате коммунальных ресурсов на прямую ресурсоснабжающим организациям.

"За" 100 % голосов;

"Против" 0 % голосов

"Воздержались" 0% голосов.

Постановили: оплачивать коммунальные ресурсы на прямую ресурсоснабжающим организациям.

Председатель  / Г.С. Грушинский

Секретарь  / Е.Л. Неволина