

ПРОТОКОЛ

общего собрания жильцов дома 32

по ул .Волховская от 31.01.2015г.

На собрании присутствуют 41 собственник.

Присутствуют: директор ООО ЖРЦ-1 Шпакова Т.Л.

Юрист ООО ЖРЦ-1 Самохвалова Н.А.

Председателем собрания избрана Смирнова Н.С.,

Секретарем собрания избрана Ланкова Е.А.

Повестка собрания:

1.Отчет УК за 2014 год.

2.План работы на 2015 год.

3.Об утверждении и заключения договора управления
На 2015 год.

4.Утверждение размера оплаты за содержание

и текущий ремонт в доме по Муниципальным расценкам:

-определение места хранения протоколов:

-выбор способа управления:

-о выделении средств на капитальный ремонт (открытие
счета на данное финансирование):

-выбор доверенного лица (председателя) для проведения
действий в отношении УК, третьих лиц проведения собраний,
голосования и др. .касающихся управления домом.

5.Разное.

По вопросам № 1-8 повестки состояние дел доложила
Смирнова Н.С.

По п.1 повестки отмечено, что по утвержденному плану
Ремонта на 2014 год (не выполнен п.1- ремонт отмостки,
по п.7 (начат ремонт подъезда в декабре месяце), по п.5
(некачественное выполнение частичного ремонта кровли).

По п.2 поручить Совету дома подготовить план ремонта
В доме на 2015 год.

По п.3 предложено способом управления многоквартирным
Домом выбрать Управляющую организацию (УК). В качестве
УК предложена организация ООО ЖРЦ-1 (Жилищно-расчетный
Центр -1) при этом оплату коммунальных услуг Собственниками
И Нанимателями производить **Непосредственно ресурсоснабжающим
Организациям.**

По п.4 поручить старшим по подъездам рассмотреть с собственниками
И нанимателями дома и утвердить договор на обслуживание дома
с ООО ЖРЦ-1.

По п.5 размер оплаты за содержание и текущий ремонт дома
Проводить по муниципальным расценкам.

По п.6 место хранения протоколов и текущей документации

Определить в ООО ЖРЦ-1.

По п.7 взнос на капитальный ремонт дома вносить на Региональный счет города по муниципальным расценкам Города .

По п.8 доверенным лицом для решения вопросов с ООО ЖРЦ-1 избрать председателя совета дома.

Разное: а) проведены выборы старших по подъездам

Подъезд № 1 - Хакимова Г.М кв.4

Подъезд № 2 – Макаров Н.А кв.22

Подъезд № 3- Веснина Г.В. кв.35

Подъезд № 4- Лябах В.М. кв.47

Подъезд № 5- Пятунин Л.В. кв.61

Подъезд № 6- Смирнова Н.С. кв.76

Подъезд № 7 – Ланкова Е.А. кв. 93

Подъезд № 8- Масалкина А. кв.116

Из старших по подъездам сформировать совет дома.

Председателем совета дома предложено избрать Смирнову Н.С..

Б) поступило предложение от жильцов дома

Первых этажей подъездов 7,8 с просьбой кронировать

Деревья между домами №№ 32 и №34а и предложение

Жильцов других этажей тех же подъездов с предложением

Деревья не кронировать. По результатам обсуждения

Данных предложений принято решение : **Деревья**

Не кронировать.

В) поручить ООО ЖРЦ-1 устранить замечания

По частичному ремонту крыши в 2014 году (за счет
Организации, которая проводила ремонт).

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ
Заключение договора с ООО ЖРЦ-1 по обслуживанию
И текущему ремонту дома провести собрание путем
очного голосования.

За данные предложения по всем пунктам проголосовали

Единогласно.

Приложение : результаты очного голосования на 3 листах.

Председатель собрания



Н.С.Смирнова

Секретарь собрания

Е.А.Ланкова